



# Comune di Brenzone sul Garda

Provincia di Verona

Ufficio Urbanistica

Prot.n. 14186

Brenzone sul Garda, 10/12/2020

## Avviso manifestazione di interesse per la proroga quinquennale di aree edificabili

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### PREMESSO CHE:

il Comune di Brenzone sul Garda:

- è dotato di Piano di Assetto Territoriale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1584 del 10/11/2015, diventato efficace 15 giorni dopo l'avvenuta pubblicazione nel [BUR n. 113 del 01.12.2015](#);
- ai sensi del art. 48/5 bis - LR. 11/2004 "seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi." - il PRG vigente è diventato, per le parti compatibili con il PAT, il Piano degli Interventi PI;
- l'art. 18, comma 7, della L.R. 23/04/2004, n. 11 prevede che "decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati";
- conseguentemente, per il PRG/PI del Comune di Brenzone sul Garda, i cinque anni suddetti scadono il **15/12/2020**;
- l'art. 18, comma 7 bis della suddetta legge, prevede che "*Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7*".

### CONSIDERATO CHE:

- con DGR n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale ha individuato le quantità massime di consumo di suolo ammesso, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della LR. 14/2017;
- con DCC. 35 del 31.08.2020 è stata adottata la variante 1 al PAT in adempimento alle disposizioni di legge sul consumo del suolo come previsto all'art. 13 comma 10 della LR. 14/2017;
- ai sensi dell'art. 2 co. 1 punto c) della LR. 14/2017 le aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati consumano la quantità massima di consumo di suolo attribuito cui DGR. 668/2018;
- ai sensi del art. 17/co. 4bis punto b) della LR. 11/2004 qualora sia necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione il comune procede



# Comune di Brenzone sul Garda

Provincia di Verona

## Ufficio Urbanistica

*"all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 della LR. 11/2004 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse."*

### SI AVVISANO:

**i cittadini interessati, che è possibile presentare richiesta di proroga del termine quinquennale per le Aree Edificabili soggette a Strumento Urbanistico Attuativo non approvato come sopra illustrato.**

La richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i proprietari del terreno, **in formato cartaceo** all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite **Posta Elettronica Certificata** al seguente indirizzo: [brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:brenzone.vr@cert.ip-veneto.net) nonché completa di:

- generalità, residenza;
- Codice Fiscale;
- recapito telefonico di ogni richiedente,
- individuazione catastale (foglio e mappale);
- individuazione cartografica su PRG/PI;
- Atto Unilaterale d'Obbligo in cui i proprietari si impegnano:
  - a versare "un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno";
  - a sottoscrivere apposito accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della LR. 11/2004;
  - a corrispondere al comune la quota parte del plusvalore come definito all'art. 24.1 delle NTA del PAT - perequazione urbanistica - da intendersi formalmente come partecipazione della parte privata alla realizzazione di opere pubbliche.

**La scadenza per la presentazione della domanda è fissata per il 28.12.2020 entro le ore 12:00**

Successivamente il Comune valuterà le domande e procederà con la redazione del Piano degli Interventi (2021-2026), secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11.

il Responsabile Settore Gestione e Sviluppo del Territorio  
dott. ing. Vittorio Caliarì